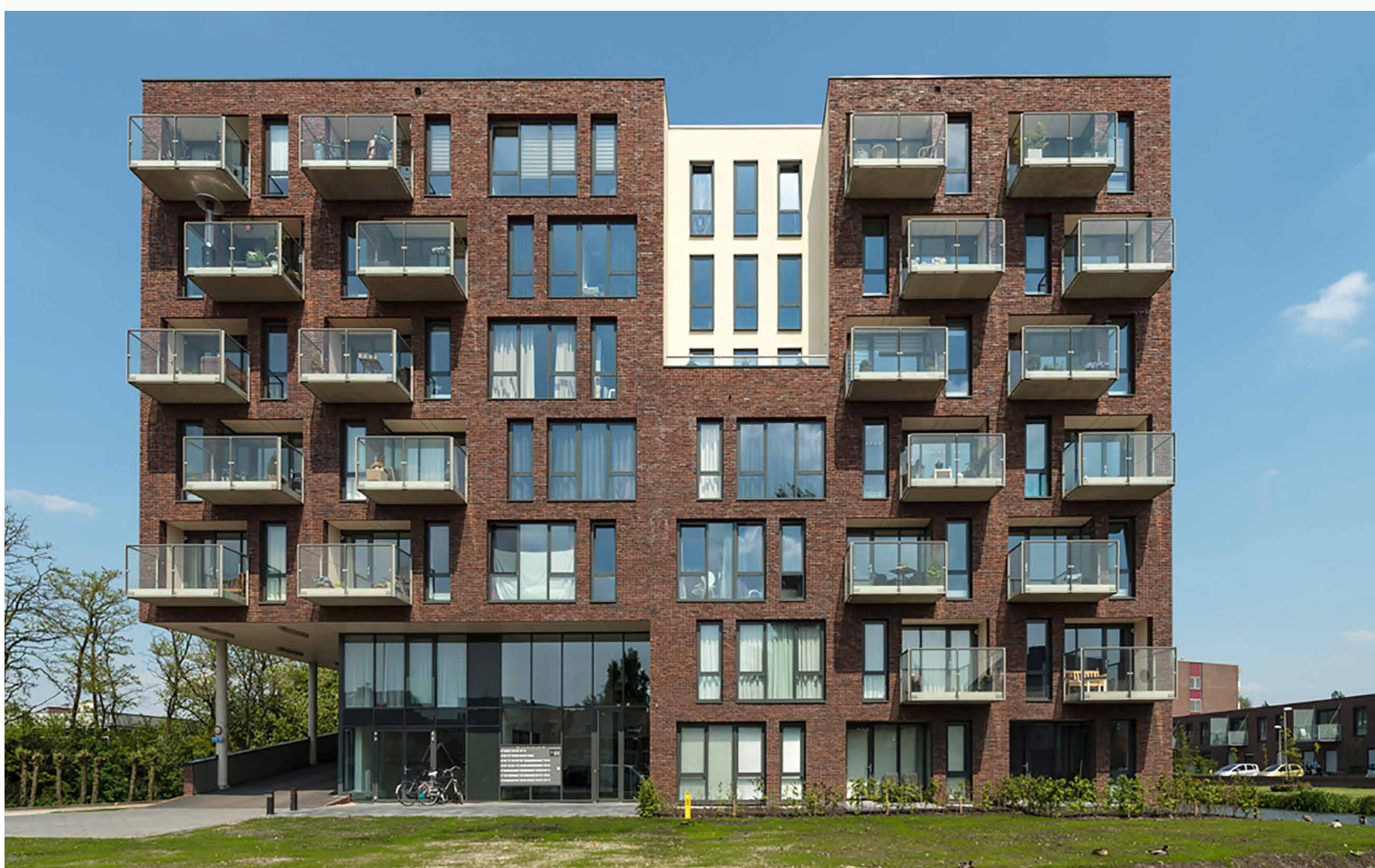


# Uw VvE loopt tegen een juridisch probleem aan?

De juristen van DAS lossen het voor u op



DAS voor Verenigingen van Eigenaars: rechtsbijstandverzekering met incasso

- + Ondersteuning bij juridische problemen en conflicten
- + Vast team van gespecialiseerde en ervaren juristen
- + Wij innen uw onbetaalde facturen
- + Scherpe en budgetteerbare premie

# Onze VvE-specialisten staan voor u klaar

Hebt u een discussie over te hoge servicekosten? Over wanbetaling? Of hebt u een conflict over een verbouwing van een VvE-lid? Als VvE-bestuur hebt u te maken met allerlei zaken op het gebied van financiën, onderhoud en wetgeving. Vaak komt u er onderling wel uit. Maar soms is het fijn om terug te kunnen vallen op specialistische hulp. Zodat u goed geïnformeerd bent over uw positie.

## **Wat doen we voor uw VvE?**

Een telefoontje naar de VvE Adviesdesk van DAS is het enige dat u hoeft te doen. U krijgt dan direct antwoord op uw vraag of we schakelen een gespecialiseerde DAS-jurist in. Die gaat meteen aan de slag en lost uw juridische probleem op. Bij de VvE Adviesdesk hebben we alle kennis over VvE's en onroerende zaken gebundeld. U profiteert van onze gedetailleerde kennis en ervaring bij duizenden andere VvE's.

## **Hulp nodig bij het innen van facturen?**

Betaalt een VvE-lid een factuur niet en reageert hij niet op uw herinneringen? Schakel dan de incassospecialisten van DAS in. Zij nemen het aanmaningsproces van u over en sporen het verenigingslid aan te betalen. Zo innen wij de meeste facturen. En we zorgen ervoor dat de onderlinge verhouding goed blijft. Betaalt hij of zij tóch niet? Dan kunnen we een gerechtelijke incassoprocedure starten. Wij dagvaarden het VvE-lid en procederen namens u.



## DAS helpt bij lastige situaties

Kiest uw VvE voor onze rechtsbijstandverzekering? Dan komt uw DAS-jurist of incassospecialist op voor uw rechten in lastige situaties.

### Verkeerd onderhoud

Een aannemer voert het onderhoud aan een liftinstallatie verkeerd uit. Er ontstaat een gevaarlijke situatie voor de betrokken bewoners, maar de aannemer is onbereikbaar.

### Onbetaalde servicekosten

Een paar bewoners betalen al maandenlang hun servicekosten niet. Aanmaningen halen niks uit.

### Ruzie over een tuinhuisje

Een bewoner wil een tuinhuisje plaatsen op VvE-grond. De meerderheid van de VvE is het daar niet mee eens. De bewoner stapt naar de rechter om zijn gelijk te halen.

### Aanvragen?

Vraag direct een offerte aan op [www.das.nl/vve](http://www.das.nl/vve)  
Of bel met uw verzekeringsadviseur.

### Wat verzekert uw VvE?

De vereniging krijgt onder andere juridische hulp en advies bij conflicten over of met:

- de levering van goederen of diensten;
- het verhalen van schade aan gemeenschappelijke eigendommen;
- een verbouwing, reparatie of onderhoud van het gemeenschappelijke onroerend goed;
- een verborgen gebrek na oplevering van het gemeenschappelijke onroerend goed;
- burens;
- een lid van de vereniging;
- de plaatselijke en landelijke overheid;
- de arbeidsovereenkomst met een werknemer;
- een voormalig bestuurslid.

Daarnaast krijgt de vereniging hulp bij het incasseren van onbetaalde servicekosten of huur.

### Wat kost het per jaar?

Voor uw verzekering betaalt u een vaste premie. Zo weet u vooraf precies waar u aan toe bent.

- VvE tot en met tien appartementsrechten: € 155,66
- Voor elk extra appartementsrecht: € 17,23

De appartementsrechten gelden voor woon- of bedrijfsruimte. Worden de appartementsrechten voornamelijk zakelijk of recreatief gebruikt? Vraag dan een premie op maat aan.

## Wat u verder moet weten over deze verzekering

In de polisvoorwaarden leest u waarvoor u bent verzekerd en waarvoor niet. Dan weet u precies wat onze afspraken zijn. Hebt u bijvoorbeeld een conflict dat ontstaan is vóórdat u deze verzekering bij ons afsloot? Dan bent u voor dat conflict niet verzekerd van juridische hulp. Lees de polisvoorwaarden goed door! U vindt ze op [www.das.nl/polisvoorwaarden](http://www.das.nl/polisvoorwaarden). Of vraag ze op bij uw verzekeringsadviseur.



## Wij zijn DAS

DAS maakt juridische en financieel-juridische kennis toegankelijk voor iedereen. Al ruim 50 jaar helpen we zzp'ers, mkb'ers en grootzakelijke bedrijven conflicten voorkomen, oplossen of beheersen. Dat doen we met ruim 2.400 specialisten vanuit 23 vestigingen, verspreid over het hele land. Onder hen natuurlijk juristen, maar ook financieel experts, zoals boekhoud-, belasting-, en incassoadviseurs. Samen werken we aan oplossingen. Of u nu een aanvaring hebt met wanbetalers, op zoek bent naar extra werkkapitaal of uw boekhouding wilt uitbesteden: DAS staat voor u klaar. Op verzekeringsbasis, met een abonnement of eenmalig voor een vast bedrag. Zo zorgen we ervoor dat u snel verder kunt.

## Profiteer van de CombiBonus

U profiteert van de CombiBonus als u meerdere DAS-producten, voorzien van het CombiBonus-logo, afneemt. Zo kunt u door slim te combineren elk jaar tot wel 400 euro terugkrijgen. Meer weten? Kijk voor details en voorwaarden op [www.das.nl/combibonus](http://www.das.nl/combibonus).



## Meer informatie over DAS voor Verenigingen van Eigenaars

 Bel met 088 3279 800 (ma t/m vr van 08.30 tot 17.30 uur)

 Mail naar [ondernemersdesk@das.nl](mailto:ondernemersdesk@das.nl)

 Kijk op [www.das.nl/vve](http://www.das.nl/vve)

Of neem contact op met uw verzekeringsadviseur.



U kunt aan de tekst van deze brochure geen rechten ontleen. De tekst van de polisvoorwaarden die van toepassing zijn, is leidend. Kijk op [www.das.nl/polisvoorwaarden](http://www.das.nl/polisvoorwaarden).

03.16.200.218



met DAS kom je verder