

# *Bijzondere Voorwaarden Bedrijfspakket Prima*

Deze voorwaarden vormen een geheel  
met de Algemene Voorwaarden Varia.

# Bijzondere Voorwaarden Bedrijfspakket Prima

## 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze polisvoorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **Bedrijfsuitrusting / inventaris:** alle roerende zaken bestemd voor de uitoefening van het bedrijf, het beroep of andere op het polisblad omschreven activiteiten van de verzekerde, met uitzondering van hetgeen in artikel 1.10 van deze voorwaarden als goederen wordt aangemerkt, levende have en particuliere huishoudelijke inboedel. Motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
- 1.2 **Bereddingskosten:** kosten door verzekerde bij of na het voorval gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade.
- 1.3 **Brutowinst:** de omzet verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.
- 1.4 **Effectief bedrag:** de brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.
- 1.5 **Extra kosten:** de kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.
- 1.6 **Gebouw:** de op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
- 1.7 **Bedrijfsschade:** vermindering van de bruto winst als rechtstreeks gevolg van een door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte teruggang in productie of omzet van het op het polisblad omschreven bedrijf.
- 1.8 **Gevaarsobjecten:** het gebouw, de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in het gebouw op het in het polisblad omschreven adres.
- 1.9 **Glas:** glas en/of kunststof ruiten, dienende tot lichtdoorlating of afsluiting, aanwezig in ramen, deuren en lichtkoepels van het verzekerde gebouw.
- 1.10 **Goederen:** grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen bestemd voor de uitoefening van het bedrijf, het beroep of andere op het polisblad omschreven activiteiten van de verzekerde.
- 1.11 **Herbouwwaarde:** het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig onmiddellijk na de gebeurtenis.
- 1.12 **Herinvestering:** het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.6 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.
- 1.13 **Huudersbelang:** de kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).
- 1.14 **Indexering:** automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.
- 1.15 **Kostprijs:** het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.
- 1.16 **Nieuwwaarde:** het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- 1.17 **Opruimingskosten:** de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 3.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.
- 1.18 **Reconstructiekosten:** de gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.
- 1.19 **Schadevergoedingstermijn:** de periode die aanvangt op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldag van de verzekering.
- 1.20 **Sloopwaarde:** het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
- 1.21 **Variabele kosten:** de kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.
- 1.22 **Verkoopwaarde:** het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.
- 1.23 **Dagwaarde:** de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage;
- 1.24 **Marktwaarde:** de prijs, die uitdrukking geeft aan de waarde op de inkoopmarkt, vermeerderd met de gemaakte kosten;
- 1.25 **Vervangingswaarde:** het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:
  - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
  - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

- 1.26 **Verzekerde:** de natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 15. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.
- 1.27 **Verzekeringnemer:** de natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.
- 1.28 **Zakelijk belang:** het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.
- 1.29 **Brand:** een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom wordt onder andere niet als brand beschouwd:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
  - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade die door blussing van de brand is ontstaan.
- 1.30 **Ontploffing:** een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clause en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponerd door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland.
- 1.31 **Atoomkernreacties:** onder schade door atoomkernreacties wordt verstaan schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. De uitsluiting van schade door atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoelen, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.
- 1.32 **Molest:** onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Ondertekenaars dienen te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van deze oorzaken. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die d.d. 2 november 1981 door het Verbond van Verzekeraars in Nederland gedeponerd is ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.
- 1.33 **Overstroming:** onder schade door overstroming wordt verstaan schade veroorzaakt door het overlopen, anders dan uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke neerslag (neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op en/of nabij het perceel waarop de verzekerde zaken staan en waarop de schade is ontstaan), of bezwijken van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, dan wel het door hoge (rivier)waterstand onderlopen van buitendijks of onbedijkt gebied, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis; de uitsluiting van schade door overstroming geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- 1.34 **Aardbeving en vulkanische uitbarsting:** onder schade door aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van deze verschijnselen kan worden toegeschreven.
- 1.35 **Luchtverkeer:** onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door een hier genoemd voorwerp.
- 1.36 **Blikseminslag:** onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, welke door de hiermee gepaard gaande hoge temperatuur en/of druk met het blote oog waarneembare schade aanricht aan het aardoppervlak of aan zich daarop bevindende zaken. Derhalve is geen sprake van blikseminslag als uitsluitend schade is aangericht aan elektrische apparaten of installaties door inductie, te hoge spanning of overbelasting.
- 1.37 **Inductie:** overspanning veroorzaakt door blikseminslag.
- 1.38 **Neerslag:** regen, sneeuw, hagel en/of smeltwater.
- 1.39 **Sneeuwdruk:** de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.
- 1.40 **Wateraccumulatie:** de druk die een opeenhoping van regen en/of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.
- 1.41 **Expertisekosten:** het salaris en de kosten van met de schaderegeling belaste deskundigen.

---

## 2 Grondslag van de verzekering

De door verzekerde verstrekte inlichtingen vormen de grondslag van deze verzekeringsovereenkomst en maken daarmee een geheel uit.

- 2.1 Indien bedrijfsschade is verzekerd, geldt dat ondertekenaars zich het recht voorbehouden om periodiek een opgave op te vragen bij verzekerde, waarin de werkelijke grootte van het verzekerde belang inclusief de eventueel door verzekerde geleden bedrijfsschade, over het afgelopen boekjaar is vastgelegd.
- 2.2 Ondertekenaars behouden zich het recht voor de verzekerde som conform deze opgave aan te passen.
- 2.3 Indien bedoelde opgave uiterlijk 4 maanden nadat ondertekenaars deze hebben opgevraagd nog niet is verstrekt, vervalt de in artikel 3.2.1 beschreven overdekking.

---

### 3 Omvang van de dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen de in artikel 3.1 en 3.2 vermelde schade(n), indien deze veroorzaakt is/zijn door een gedekte gebeurtenis als omschreven in artikel 4 van deze polisvoorwaarden, voor zover uit het polisblad blijkt dat voor het betreffende onderdeel (gebouw, glas, inventaris/goederen en/of bedrijfsschade) dekking wordt verleend.

- 3.1       Zaakschade  
Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 4 genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten. De herstelkosten van het eigen gebrek zelf worden niet vergoed.
- 3.2       Bedrijfsschade  
De vermindering van de brutowinst – onder aftrek van de eventuele besparingen - van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, als gevolg van materiële schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, veroorzaakt door de in artikel 4 genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.
- 3.2.1     Overdekking bedrijfsschade  
Tot een maximum van 130% van het verzekerd bedrag vergoeden ondertekenaars de geleden bedrijfsschade indien blijkt dat het verzekerde bedrag voor de bedrijfsschade lager is dan de bedrijfsschade die werkelijk is ontstaan. Is het verzekerde bedrag hierna nog niet toereikend, dan vergoeden ondertekenaars een evenredig deel van de schade, overeenkomstig het bepaalde in art. 16.2.

---

### 4 Gedekte gevaren

Ondertekenaars vergoeden de materiële schade aan of het verloren gaan van de verzekerde gevaarsobjecten alsmede de hieruit voortvloeiende bedrijfsschade welke het directe gevolg is van de hierna vermelde gebeurtenissen tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen, tenzij elders in deze voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten of dat de hoogte van de uitkering is beperkt tot een maximumbedrag of door een eigen risico.

De verzekering dekt schade aan of het verlies van de verzekerde gevaarsobjecten alsmede de hierdoor ontstane bedrijfsschade door:

- 4.1       Brand;
- 4.2       Ontploffing;
- 4.3       Luchtverkeer;
- 4.4       Meteorieten;
- 4.5       Blikseminslag;
- 4.6       Inductie;
- 4.7       Storm (onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde);
- 4.8       Luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière;
- 4.9       Water, stoom, neerslag, blusmiddel, verzekerd is schade door:
- 4.9.1     water, stoom of blusmiddel onvoorzien gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, airconditioning e.d., als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

- 4.9.2     water onvoorzien gestroomd uit de automatische sprinklerinstallatie in het op het polisblad omschreven gebouw. Deze dekking geldt niet indien het uitstromen is veroorzaakt door:
- reparatie of aanpassing van het gebouw of de installatie;
  - bevriezing door nalatigheid van de verzekerde;
  - gebreken van constructie of aanleg;
  - onvoldoende onderhoud en/of zorg voor de installatie;
  - omstandigheden die geacht kunnen worden aan verzekerde bekend te zijn.
- 4.9.3     neerslag onvoorzien het gebouw binnengekomen;
- 4.9.4     sneeuwdruk;
- 4.9.5     wateraccumulatie;

- 4.9.6 terugstromend water van de openbare riolering, indien via afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen het gebouw binnengedrongen. Deze dekking geldt echter tot een maximum van € 2.500,- per gebeurtenis;
- 4.9.7 water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed;
- 4.9.8 ten aanzien van de in artikel 4.9 beschreven dekking, geldt dat uitgesloten is/zijn:
- de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen;
  - schade door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren, luiken of ventilatieopeningen;
  - schade door neerslag binnengekomen via de begane grond of de openbare weg;
  - schade door terugstromend water van de openbare weg;
  - schade door grondwater;
  - schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw.
- 4.10 Diefstal (of poging daartoe) van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.
- 4.11 Inbraak waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd.
- 4.12 Vandalisme nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven in artikel 4.10 t/m 4.12 gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

- 4.13 Afpersing en/of beroving van een verzekerde of een personeelslid mits vergezeld van geweld of bedreiging;
- 4.14 Glasbreuk (het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten tenzij uit het polisblad blijkt dat een glasdekking is meeverzekerd);
- 4.15 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading, niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is;
- 4.16 Olie en andere vloeistoffen gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect;
- 4.17 Rook en roet plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie;
- 4.18 Storing in of uitval van koel- en diepvriestkasten respectievelijk –kisten. Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten;
- 4.19 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan. Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis;
- 4.20 Kappen en/of snoeien van bomen ;
- 4.21 Bijtende stoffen voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten;
- 4.22 Relletjes of opstootjes (incidentele collectieve geweldsmanifestaties);
- 4.23 Aardverschuiving;
- 4.24 Paarden en vee.

Bedrijfsschade is ook verzekerd indien veroorzaakt door:

- 4.25 Het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een verzekerde gebeurtenis als genoemd in artikel 4.1 t/m 4.24 echter uitsluitend gedurende de periode dat het in de polis genoemde gebouw hierdoor niet toegankelijk is.
- 4.26 Een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:
- het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen. Uitgesloten is bedrijfsschade indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject.
  - voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
  - het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations.

Dekking wordt uitsluitend verleend indien de in artikel 4.25 en 4.26 bedoelde bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt en de schade is veroorzaakt door een verzekerde gebeurtenis als genoemd in artikel 4.1 t/m 4.24.

- 4.27 Tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag voor bedrijfsschade bieden ondertekenaars voorts dekking voor schade door een onder 4.1 t/m 4.24 genoemde gebeurtenis aan het gebouw of de inventaris/goederen van een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker, mits dit tijdelijk moet worden gesloten als gevolg van die gebeurtenis echter uitsluitend gedurende de periode dat de betreffende publiekstrekker is gesloten.

---

## 5 Dekking boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekte gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

- 5.1 Zonder maximum:
  - 5.1.1 salvagekosten;
  - 5.1.2 expertisekosten;
  - 5.1.3 proceskosten en kosten van rechtskundige bijstand, na schriftelijke goedkeuring van ondertekenaars gemaakt.

5.2 Indien het **gebouw** is verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekte gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

Tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag van de betreffende rubriek:

- 5.2.1 bereddingskosten.

Tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende rubriek:

- 5.2.2 opruimingskosten;
- 5.2.3 huurdering indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding.  
Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurdering vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;
- 5.2.4 aanvullende kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken;
- 5.2.5 schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door neerslag, diefstal, vandalisme en storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm.

Tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis:

- 5.2.6 de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis.

5.3 Indien **bedrijfsuitrusting/inventaris** is verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekte gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

Tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag:

- 5.3.1 bereddingskosten.

Tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende rubriek:

- 5.3.2 opruimingskosten;
- 5.3.3 huurdersbelang, echter tot een maximum van € 10.000,- per gebeurtenis;
- 5.3.4 schade aan door het verzekerde gehuurde gebouw in geval van inbraak of vandalisme althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt;
- 5.3.5 extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken;
- 5.3.6 de kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis;
- 5.3.7 reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gebeurtenis.
- 5.3.8 zaken van derden (van dezelfde soort als bij deze polis verzekerde zaken), die verzekerde beroepsmatig onder zicht heeft, zijn in het op het polisblad vermelde gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen meeverzekerd, voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd en voor zover het schade betreft die verzekerde voor zijn rekening heeft genomen.

Tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis:

- 5.3.9 geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouw. Buiten dit gebouw zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en gewelddadige beroving.
- 5.3.10 acceptatie van vals geld en vals geldswaardig papier in het bedrijf of beroep van verzekerde.
- 5.3.11 ten aanzien van de in artikel 5.3.9 en 5.3.10 beschreven dekking, geldt dat uitgesloten is/zijn:
  - acceptatie van ongedekte cheques;
  - schade die het gevolg is van misbruik van een pasje met pincode;
  - het financieel nadeel dat door een financiële instelling wordt vergoed.

Tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis:

- 5.3.12 de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis.
- 5.4 Indien **bedrijfsschade** is verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekte gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

Tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag:

- 5.4.1 Bereddingskosten.
- 5.4.2 Extra kosten:
- 5.4.2.1 de extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedings-termijn met de extra kosten is bereikt;
- 5.4.2.2 de extra kosten die met instemming van (de expert van) ondertekenaars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zonedig boven het verzekerde bedrag.

---

## 6 Dekking buiten het gebouw als in de polis omschreven

Deze verzekering dekt eveneens schade aan of verlies van de inventaris en de goederenvoorraad die zich buiten het gebouw bevinden door gebeurtenissen die zijn genoemd in artikel 4 alsmede de hierdoor ontstane bedrijfsschade:

- 6.1 Als deze zaken nagelvast aan de buitenzijde van het gebouw of elders op het terrein nabij het gebouw bevestigd zijn, zoals: zonweringen, uithangborden, beveiligingscamera's, lichtreclames en soortgelijke zaken. Schade door diefstal, neerslag en vandalisme is uitgesloten. Stormschade aan deze zaken is gedekt tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis;
- 6.2 Als de verzekerde zaken zich bevinden onder afdaken of op het terrein van het gebouw. Schade door diefstal of poging daartoe, vandalisme, storm en neerslag is uitgesloten;
- 6.3 Als de verzekerde zaken zich bevinden in vitrines, automaten of eilandetalages aan of nabij het gebouw. Schade door diefstal of poging daartoe, vandalisme, storm en neerslag is uitgesloten;
- 6.4 Als de verzekerde zaken zich tijdelijk, gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 3 maanden, elders in Nederland (als genoemd onder 6.4.1 t/m 6.4.3) bevinden tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 25.000,- per verzekeringsjaar:
- 6.4.1 in woonhuizen, maar alleen als deze zijn bewoond;
- 6.4.2 in andere gebouwen, maar alleen onder die voorwaarde dat schade door diefstal en vandalisme alleen is gedekt als er sprake is sporen van braak aan het betreffende gebouw;
- 6.4.3 buiten gebouwen, maar dan alleen tegen de risico's van brand, ontploffing, blikseminslag, gewelddadige beroving, afpersing en luchtverkeer.

---

## 7 Glasdekking:

Indien uit het polisblad blijkt, dat glas is meeverzekerd geldt het navolgende.

Deze verzekering geschiedt eveneens tegen schade, bestaande uit kosten van vervanging van de door een onzeker voorval gebroken ruiten, dienende tot lichtdoorlating en afsluiting, aanwezig in ramen, deuren en lichtkoepels, van het verzekerde gebouw.

Uitgesloten is breuk van ruiten:

- ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas of tijdens de verbouwing van het gebouw waarin zich het glas bevindt;
- aan glas in gebouwen die leegstaan;
- in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen;
- van gebrandschilderd glas;
- door enig gebrek of eigen bederf bij glas in lood, draadglas of kunststof.

---

## 8 Eigen risico

De schadevergoeding wordt verminderd met het op de polis vermelde overeengekomen bedrag aan eigen risico. Dit eigen risico is niet van toepassing op glasschaden als genoemd in artikel 7 van deze voorwaarden.

---

## 9 Uitsluitingen:

Er wordt geen uitkering verleend voor schade door:

- 9.1 Molest;
- 9.2 Atoomkernreactie;
- 9.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting ;
- 9.4 Overstroming.

Voorts wordt geen uitkering verleend voor schade:

- 9.5 Hoe ook ontstaan, indien verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van deze schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of onware opgave doet;
- 9.6 Ter zake waarvan verzekerde een van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen;
- 9.7 Ter zake waarvan verzekerde een door een bevoegde overheid gestelde maatregel of één of meer geldende wettelijke voorschriften niet is nagekomen;
- 9.8 Mede ontstaan of mogelijk geworden door opzet, grove schuld of de wil van verzekerde of belanghebbende.

Voorts wordt geen uitkering verleend voor schade aan of verlies van:

- 9.9 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 5.3.9 t/m 5.3.10;
- 9.10 Uitgesloten zijn de (sanerings)kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.
- 9.11 Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan. Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.
- 9.12 Ten aanzien van de rubriek bedrijfsschade is voorts uitgesloten bedrijfsschade:
  - die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekte gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden;
  - door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico);
  - als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet (juist) uitvoeren van opdrachten;
  - als gevolg van afschrijving van debiteuren.

---

## 10 Verplichtingen van verzekerde

- 10.1 Schademeldingsplicht  
Zodra verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor ondertekenaars tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, maar uiterlijk binnen drie maal 24 uur, aan ondertekenaars te melden.
- 10.2 In geval van diefstal, inbraak, afpersing, verduistering, geweldpleging, vandalisme en/of acceptatie van vals geld of vals geldwaardig papier dient verzekerde onverwijld aangifte te doen bij de politie. Een kopie van deze aangifte dient aan ondertekenaars te worden overgelegd.
- 10.3 Schade-informatieplicht  
Verzekerde is verplicht binnen redelijke termijn aan ondertekenaars alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor ondertekenaars van belang zijn om hun uitkeringsplicht te beoordelen.
- 10.4 Medewerkingplicht  
Verzekerde is verplicht zijn / haar volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van ondertekenaars zou kunnen benadelen en zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.
- 10.5 Verzekerde is voorts verplicht bij schade aan de verzekerde zaak/zaken ondertekenaars in de gelegenheid te stellen deze te (doen) onderzoeken voordat herstel plaatsvindt.

---

## 11 Vaststelling schadeomvang

De verplichting van ondertekenaars tot schade-uitkering bestaat uit:

- 11.1 Zaakschade: naar keuze van ondertekenaars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstellkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts (als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden) voor herstel vatbaar zijn, -alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- 11.2 Bedrijfsschade;
- 11.3 Het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 5.

Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.



- 11.4 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
- 11.5 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:
- 11.5.1 gebouwen:
- de herbouwwaarde indien:
    - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
    - deze lager is dan de verkoopwaarde;
    - op het gebouw een herbouwplicht rust.
  - de verkoopwaarde indien:
    - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
    - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
    - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
    - het gebouw langer dan drie maanden geheel of gedeeltelijk is gekraakt;
    - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.
  - de sloopwaarde indien:
    - verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
    - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

11.5.2 bedrijfsuitrusting/inventaris:

- de nieuwwaarde;
- de dagwaarde indien:
  - indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
  - indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
  - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan ondertekenaars schriftelijk mededeling wordt gedaan.

In dit geval zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op de verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule.

De schadevaststelling zal altijd op basis van dagwaarde plaatsvinden indien het betreft:

- zaken waarvan de dagwaarde voor het evenement minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
- lichtreclame-installaties, antennes, uithangborden, zonweringen en rolluiken.

Indien voornoemde zaken deel uitmaken van een geldig taxatierapport is het bovenstaande niet van toepassing.

Schadevaststelling aan zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde geschiedt op basis van marktwaarde.

- 11.5.3 goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is. In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.
- 11.6 Met betrekking tot de in artikel 20 omschreven bouwmaterialen wordt de schade vastgesteld op basis van vervangingswaarde.
- 11.7 Indien uit het polisblad blijkt dat tussen ondertekenaars en verzekerde een andere waarde dan in artikel 11.5.1 of 11.5.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.
- 11.8 Bij verzekering op basis van indexering wordt met de werking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.
- 11.9 Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.
- 11.10 De verplichting van ondertekenaars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 5.
- 11.11 De waarde van eventuele restanten wordt te allen tijde in mindering gebracht op het bedrag dat als schade wordt vergoed.

---

## 12 Expertisekosten

- 12.1 Tenzij de schade in eenvoudig onderling overleg wordt vastgesteld als bedoeld in artikel 6.1 van de Algemene voorwaarden, zal (in afwijking van artikel 6.2 van die Algemene Voorwaarden) als uitsluitend bewijs van de omvang van de schade een taxatie gelden die opgemaakt is door twee experts, waarvan verzekerde en ondertekenaars er ieder één benoemen. In het laatste geval zullen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert benoemen, die – uitsluitend – bij verschil van mening een voor beide partijen bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van de twee voorgaande taxaties/schadebepalingen. Bij onenigheid over de keuze van de derde expert geschiedt diens benoeming op verzoek van ondertekenaars door de voorzitter van de Kamer van Koophandel, gelegen in de regio waar de schade zich heeft voorgedaan. De derde expert zal de beide door partijen voorgedragen experts horen alvorens zijn bindende uitspraak te doen. De door partijen voorgedragen experts hebben het recht om zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

- 12.2 Benoeming van experts en aanvaarding van de opdracht moet blijken uit een akte.
- 12.3 Verzekerde en ondertekenaars zijn verplicht om aan de experts alle medewerking te verlenen, die dezen voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het door verzekerde ter inzage geven van boekhoudkundige bescheiden alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade.
- 12.4 Honoraria en kosten van de experts en deskundigen komen volledig voor rekening van ondertekenaars. Wanneer echter het totaal van de honoraria en kosten van de door verzekerde voorgedragen expert(s) uitstijgt boven het totaal aan honoraria en kosten van de door ondertekenaars voorgedragen expert(s), dan blijft dit meerdere voor rekening van verzekerde.

---

### 13 Schade-uitkering

Indien uit het polisblad blijkt dat voor het betreffende onderdeel (gebouw, inventaris/goederen, bedrijfsschade en/of glas) dekking wordt verleend, geldt het navolgende.

- 13.1 Schade-uitkering gebouw
  - 13.1.1 indien de schadevergoeding plaatsvindt berekend naar herbouwwaarde hebben ondertekenaars het recht eerst 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uit te keren, dan wel de volledige naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van de nota's; de totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan herbouw bestede kosten.
  - 13.1.2 in het geval schadevergoeding plaatsvindt berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.
- 13.2 Schade-uitkering inventaris/goederen
  - 13.2.1 indien schadevergoeding plaatsvindt berekend naar nieuwwaarde hebben ondertekenaars het recht eerst 50% van de naar nieuwwaarde berekende schadevergoeding uit te keren, dan wel de volledige naar dagwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van de nota's; de totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan heraanschaffing of herstel bestede kosten.
  - 13.2.2 in het geval schadevergoeding plaatsvindt berekend naar dagwaarde, dan wel vervangingswaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan indien van de nieuwwaarde zou zijn uitgegaan.

Bij schade aan goederen van derden kan uitbetaling door ondertekenaars rechtstreeks aan derden geschieden. Door vergoeding van de schade gaan de rechten van verzekerde ter zake daarvan tegen anderen, op ondertekenaars over.

- 13.3 Schade-uitkering bedrijfsschade
  - 13.3.1 in geval van bedrijfsschade zal de schaderegeling plaatsvinden op basis van vermindering van de omzet.
  - 13.3.2 aan het einde van een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand doch uiterlijk aan het einde van de op het polisblad genoemde uitkeringstermijn zal worden vastgesteld hoeveel de omzet is achtergebleven bij die in de overeenkomstige periode van het aan de gebeurtenis voorafgegane jaar.
    - 13.3.3. de bedrijfsschade zal als volgt worden vastgesteld:
      - 13.3.3.1 berekend wordt het percentage dat de bruto winst in het aan de gebeurtenis voorafgegane boekjaar uitmaakte van de omzet;
      - 13.3.3.2 het onder 13.3.3.1 bedoelde percentage wordt omgeslagen over de vermindering in omzet. Het aldus berekende bedrag wordt verminderd met bespaarde vaste lasten en vermeerderd met gemaakte extra kosten.
    - 13.3.4. bij de vaststelling van de bedrijfsschade zal tevens rekening worden gehouden met:
      - 13.3.4.1 alle buitengewone gebeurtenissen of omstandigheden, die de omzet gedurende de vergelijkingsperiode mogelijk hebben beïnvloed;
      - 13.3.4.2 wijziging van de omzet, die zich ook voorgedaan zou hebben als de bedrijfsstilstand of stoomis niet zou hebben plaatsgevonden.
    - 13.3.5 de schadevergoeding wordt door ondertekenaars uitgekeerd naarmate de schade door de verzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen.
    - 13.3.6 de schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:
      - na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
      - binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.

Echter indien verzekerde op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.

- 13.4 Schade-uitkering glas
  - 13.4.1 Ondertekenaars zullen het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soorten kwaliteit laten vervangen dan wel - dit ter keuze van ondertekenaars - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden echter tot maximaal een eventueel in de polis vermeld verzekerd bedrag.
  - 13.4.1 Het vermelde in artikel 16.1 is niet op deze rubriek van toepassing.
  - 13.4.2 De kosten van noodvoorzieningen worden tot maximaal € 2.500,- boven het verzekerd bedrag vergoed.

---

## 14 Taxatie

- 14.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien ondertekenaars bewijzen dat sprake is van bedrog met betrekking tot de voortaxatie, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.
- 14.2 Indien op de verzekering van een aldus getaxeerd gebouw de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
- 14.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf. In geval van schade zal de getaxeerde waarde uitsluitend als leidraad dienen.
- 14.4 De voortaxatie door deskundigen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
  - de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
  - het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
  - het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
  - er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

---

## 15 Overgang zakelijk belang

- 15.1 Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende:
- 15.1.1 na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als ondertekenaars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
- 15.1.2 na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan ondertekenaars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen ondertekenaars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste acht dagen opzeggen.
- 15.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde.
- 15.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

---

## 16 Onderverzekering

- 16.1 In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.
- 16.2 In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan, met inachtneming van het in art. 3.2.1 bepaalde (overdekking)
- 16.3 Vergoedingen uit hoofde van artikel 5 worden volledig verleend tot de daarvoor verzekerde maxima. Het in artikel 16.1 en 16.2 bepaalde is hier niet van toepassing.
- 16.4 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd volgens (een) deskundige(n) is het in artikel 16.1 en 16.2 bepaalde niet van toepassing.

---

## 17 Verhuizing

- 17.1 De verzekeringnemer is verplicht ondertekenaars zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van verhuizing of verplaatsing van (een deel van) de bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen.
- 17.2 Ondertekenaars hebben in dit geval het recht de premie en voorwaarden te herzien dan wel de verzekering met een opzeggingstermijn van 30 dagen te beëindigen.
- 17.3 Indien kennisgeving als bedoeld in artikel 17.1 door de verzekeringnemer niet binnen 30 dagen na aanvang van de verhuizing geschiedt, wordt de dekking geschorst met ingang van de 30e dag na aanvang van de verhuizing.
- 17.4 Tijdens de duur van de verhuizing, voor een periode van maximaal 30 dagen, is de verzekering zowel op het oorspronkelijke als op het nieuwe adres van kracht.

---

## 18 Bekendheid en risicowijziging

- 18.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
- 18.2 Ondertekenaars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
- 18.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.
- 18.4 Verzekeringnemer is verplicht ondertekenaars zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen dertig dagen nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is of behoort te zijn, in kennis te stellen van elke belangrijke verandering van het risico waaronder in ieder geval wordt verstaan:
- verandering in de bouwaard van het gebouw;
  - verandering in het gebruik of de bestemming van (een deel van) het gebouw;
  - het buiten gebruik zijn van verzekerde gevaarsobject(en), langer dan drie maanden.

Gedurende 30 dagen na ontvangst van deze mededeling zijn ondertekenaars in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van ondertekenaars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen dertig dagen, nadat de herziene -premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van ontvangst van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben ondertekenaars de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt met terugwerkende kracht per de datum van de risicowijziging alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

---

## 19 Leegstand/kraken

- 19.1 Indien (een deel van) het gebouw leeg komt te staan dan wel door onbevoegden wederrechtelijk in gebruik wordt genomen, is verzekerde verplicht om binnen acht dagen nadat hij hier van op de hoogte is of behoort te zijn, ondertekenaars daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
- 19.2 Wanneer (een deel van) het gebouw leegstaat of door onbevoegden wederrechtelijk in gebruik is genomen en verzekerde heeft hiervan tijdig overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.1 melding gedaan, is tevens gedekt de materiële schade aan of het verlies van het zakelijk belang door: brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, luchtverkeer en storm.

---

## 20 Aan- of verbouw

Tijdens aanbouw of uitwendige verbouwing van het gebouw, geschiedt de verzekering uitsluitend tegen brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, luchtverkeer en storm. Indien niet of niet voldoende elders verzekerd, geeft deze verzekering tevens dekking voor de op het terrein of in keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige bouwmaterialen, bestemd om in of aan het gebouw te worden verwerkt. Overige materialen, gereedschappen, machines e.d. en de keten en loodsen zelf, zijn van de verzekering uitgesloten.

---

## 21 Index

Jaarlijks word(t)(en) per premievervaldag de verzekerde som(men), en in evenredigheid daarmee de premie van het onderdeel gebouw verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst door het Bureau Documentatie Bouwwezen berekende indexcijfer voor bouwkosten. Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met een maximum van 125% van de op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde som.